

AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata relativa all'appalto per l'affidamento dei "Lavori di completamento impianto sportivo 'Coghinas'" in Comune di Assemini di cui alla convenzione urbanistica rep. 138844 racc. 37583 del 30.04.2018 integrata con atto rep. n. 141034 racc. n. 39409 del 07.07.2021 relativa al piano urbanistico attuativo in zona D2.5 e accordo pubblico-privato. Aggiudicazione.
CIG: 9039670BA9 – CUP: D54E18006730007 – RUP: Ing. Francesco Arena

PREMESSO

- che la convenzione urbanistica rep. 138844 racc. 37583 del 30.04.2018 integrata con atto rep. n. 141034 racc. n. 39409 del 07.07.2021 relativa al piano urbanistico attuativo in zona D2.5 e accordo pubblico-privato prevede tra i vari interventi di perequazione la realizzazione dei "Lavori di completamento impianto sportivo 'Coghinas'";
- che il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Assemini n. 169 del 27.12.2021 per l'importo a base di gara di **euro 1'205'886,45** oltre l'IVA di legge, di cui **euro 1'174'611,57** per lavori a corpo soggetti a ribasso ed **euro 31'274,88** per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la realizzazione dei lavori in parola è previsto avvenga – in ottemperanza alla vigente normativa – tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del Codice degli Appalti, con il sistema di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del Codice, previa esclusione delle offerte che dovessero risultare basse in modo anomalo ai sensi dell'art. 97 comma 8 del predetto Codice come modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11.09.2020.
- che la procedura comparativa negoziata è stata preceduta dalla pubblicazione sul sito della Stazione Appaltante di un avviso di indagine di mercato volto ad individuare 10 operatori economici interessati all'esecuzione dell'intervento in oggetto, in possesso dei requisiti previsti dal codice degli appalti;
- che il RUP, nell'ambito delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti dalla Stazione Appaltante, ha selezionato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tenendo anche conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, n. 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che la Stazione Appaltante, in data 12 gennaio 2022, – per il tramite della piattaforma telematica di *e-procurement* DIGITAL-PA - ha provveduto ad inviare le lettere di invito a presentare offerta, secondo i termini e le condizioni previste dal *Disciplinare di gara* e relativi allegati, entro le ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2022 alle seguenti ditte:

Ditta	PEC
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	salp.impresa@pec.it
P.P.T. SRL	impresa@pec.pptsrl.info
LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA)	lilliu.stefanosrl@legalmail.it
C.E.S.I. SRL – SELARGIUS (CA)	cesisrl@pec.it
SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL – SELARGIUS (CA)	sogepi.srl@pec.it
GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO	giancarlo@pec.orrugiancarlo.it
ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR)	andrapusceddu@arubapec.it
SEGNAL STRADE SRL – CAGLIARI	segnalstradesrl@arubapec.it
LVS SRL – CAGLIARI	lvs.srl@pec.caesardegna.it
TEPOR SPA – CAGLIARI	tepor@legalmail.it

VISTO il verbale di gara n. 1 del 31 gennaio 2022 dal quale risulta che:

- il Presidente del Seggio, il segretario verbalizzante ed i testimoni dichiarano il possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione al Seggio medesimo ivi compresa l'inesistenza delle cause di conflitto ex art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, quale legge speciale neppure nei dettami dell'art. 51 del c.p.c., quale norma a carattere e disposizione generale e, neppure in nessuna delle condizioni di conflitto e di incompatibilità previste dalle restanti norme di legge applicabili alla fattispecie.



- il Presidente del Seggio, alla presenza dei testimoni, accede attraverso le proprie credenziali alla piattaforma per la procedura in oggetto rilevando che entro le ore 12:00 del giorno 29.01.2022 sono state ricevute sulla piattaforma web *gare.networkpa.it* n. 4 (quattro) offerte da parte delle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Data conferma partecipazione
LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA)	03645940929	20 gennaio 2022 09:40:20
ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR)	01069220950	26 gennaio 2022 16:55:30
GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO	00354250953	27 gennaio 2022 11:01:45
P.P.T. SRL – LUOGOSANTO (SS)	01845190907	28 gennaio 2022 16:05:50

- successivamente il Presidente del Seggio procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e alla visualizzazione della documentazione ricevuta secondo l'ordine di cui sopra:

La busta amministrativa del partecipante LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA) è stata aperta per la prima volta in data 31.01.2022 alle ore 09.08; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

La busta amministrativa del partecipante ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR) è stata aperta per la prima volta in data 31.01.2022 alle ore 09:18; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Documenti in caso di avvalimento	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

Il Presidente del Seggio prende atto che l'Operatore Economico ANDREA PUSCEDDU ricorre all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'Impresa ausiliaria CO.E.BA. srl con sede in Oristano.

La busta amministrativa del partecipante GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO è stata aperta per la prima volta in data 31.01.2022 alle ore 10:06; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

La busta amministrativa del partecipante P.P.T. SRL – LUOGOSANTO (SS) è stata aperta per la prima volta in data 31.01.2022 alle ore 10:27; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
DGUE	Non valido
Domanda di partecipazione	Valido
Dichiarazioni aggiuntive per la partecipazione alla gara	Non valido
Contributo ANAC	Valido
Eventuali documenti integrativi	Valido

- Preso atto del contenuto delle Buste di qualifica (amministrative) pervenute, il Presidente del Seggio ha disposto l'esclusione dell'Operatore Economico P.P.T. SRL – LUOGOSANTO (SS) in quanto privo dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla presente procedura negoziata

secondo quanto contemplato dall'art. 3.1 del Disciplinare di Gara che richiede espressamente il possesso della qualificazione minima nella categoria OG1 classifica III.

- Il Presidente del Seggio dispone pertanto l'invio della comunicazione dell'esclusione dalla procedura negoziata nei confronti dell'operatore economico P.P.T. SRL – LUOGOSANTO (SS) a mezzo PEC tramite la piattaforma telematica.
- Accertata pertanto la corrispondenza dei documenti trasmessi dai concorrenti alle condizioni contenute nel Disciplinare di gara, il riepilogo degli operatori economici ammessi è pertanto il seguente:

n.	Operatore economico	Partita IVA
1	LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA)	03645940929
2	ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR)	01069220950
3	GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO	00354250953

- il Presidente del Seggio pertanto provvede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e alla visualizzazione della documentazione ricevuta constatando quanto segue:

La busta economica del partecipante LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA) è stata aperta per la prima volta alle ore 11:38; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

La busta economica del partecipante ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR) è stata aperta per la prima volta alle ore 11:42; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

La busta economica del partecipante GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO è stata aperta per la prima volta alle ore 11:45; di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera	Valido

- il Presidente del Seggio constata pertanto la regolarità della documentazione trasmessa ovvero del *modulo offerta* e della *dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera* delle tre offerte ammesse alla gara ed il ribasso percentuale offerto dagli operatori economici - con l'avvertenza che il Presidente del seggio ha provveduto – in ottemperanza a quanto previsto dal punto 9.12 del Disciplinare di Gara – a riportare il valore in lettere (8,851%) del ribasso offerto in luogo di quello numerico (8,510%) dell'Operatore Economico ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR) - viene quindi riportato nella tabella che segue:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto
1	LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA)	9,050%
2	ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR)	8,851%
3	GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO	8,310%

- il Presidente del Seggio, preso atto che sono stati ammessi n. 3 (tre) operatori economici, rileva che non è possibile procedere all'individuazione di una soglia di anomalia in base a quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 120 del 11.09.2020 per cui la graduatoria delle offerte ammesse risulta essere la seguente:

posiz. graduat.	n.	Operatore economico	Ribasso offerto
1 ^a	1	LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA)	9,050%
2 ^a	2	ANDREA PUSCEDDU – GONNOSNÒ (OR)	8,851%
3 ^a	3	GIANCARLO ORRÙ – ORISTANO	8,310%

- il RUP, considerato che dall'analisi dell'Offerta economica e della Dichiarazione oneri sicurezza aziendali e costi manodopera presentati dall'operatore economico LILLIU STEFANO SRL – UTA (CA) primo in graduatoria non emergono elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, ritiene di non doversi attivare la procedura di verifica della congruità;
- il Presidente del Seggio e Responsabile del Procedimento, preso pertanto atto delle risultanze della procedura, propone l'aggiudicazione - sospensivamente condizionata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario - della "Procedura negoziata relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di completamento impianto sportivo 'Coghinas' in comune di Assemmini di cui alla convenzione urbanistica rep. 138844 racc. 37583 del 30.04.2018 integrata con atto rep. n. 141034 racc. n. 39409 del 07.07.2021 relativa al piano urbanistico attuativo in zona D2.5 e accordo pubblico-privato" in favore dell'operatore economico LILLIU STEFANO SRL con sede in UTA (CA) – IX STRADA OVEST SNC - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU - partita IVA 03645940929 la cui offerta con ribasso del 9,05% risulta essere la prima della graduatoria.
- il Presidente del Seggio conclude la seduta di gara e dispone la pubblicazione dei verbali di gara sulla piattaforma digitale di e-procurement DigitalPA.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti della gara e all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore LILLIU STEFANO SRL con sede in UTA (CA) – IX STRADA OVEST SNC - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU - partita IVA 03645940929 che risulta primo nella graduatoria delle offerte;

RILEVATO che - in attesa della verifica del possesso in capo all'operatore economico LILLIU STEFANO SRL con sede in UTA (CA) – IX STRADA OVEST SNC - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU - partita IVA 03645940929 dei requisiti previsti dalla normativa di legge vigente - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 - la presente aggiudicazione non è ancora efficace;

DETERMINA

l'approvazione degli atti della gara in premessa e l'aggiudicazione, sospensivamente condizionata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, dei lavori in oggetto all'operatore economico LILLIU STEFANO SRL con sede in UTA (CA) – IX STRADA OVEST SNC - ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU - partita IVA 03645940929 che ha offerto il ribasso del 9,05% (pari a **euro 106'302,35**) sull'importo soggetto a ribasso di **euro 1'174'611,57** oltre l'IVA di legge. L'importo netto risulta quindi pari a **euro 1'068'309,22**+ IVA, cui vanno sommati **euro 31'274,88** + IVA quale compenso per oneri di sicurezza (importo totale aggiudicazione **euro 1'099'584,10** + IVA).

La presente aggiudicazione, non ancora efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, viene pubblicata sulla piattaforma DigitalPA e sul sito internet della stazione appaltante.

Cagliari, 31 gennaio 2022

GECOPRE srl
L'Amministratore Unico
Ing. Francesco Arena

